

COMUNE DI ZERI
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
DELIBERAZIONE N. 36 in data: 30.11.2015	

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI ZERI.

L'anno **duemilaquindici** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **15.40** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - Dott. Egidio Enrico Pedrini	P	
2 - Fabio Antonioni	P	
3 - Giulio Lazzeri	P	
4 - Fabio Cozzani	A	
5 - Daniele Musso	P	
6 - Giuseppe Delucchi	P	
7 - Leoncini Antonietta	P	

Totale presenti **6**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Pietro Paolo Buonocore** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Egidio Enrico Pedrini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la LR n. 65/2014 “*Norme per il governo del territorio*” che prevede l'approvazione di due distinti atti di governo del territorio: il Piano Strutturale, quale strumento di pianificazione territoriale, ed il Piano Operativo, quale strumento di pianificazione urbanistica, disciplinati rispettivamente all'art. 92 e all'art. 95 della stessa legge regionale.

Visto che, nella LR n. 65/2014, il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale e delinea le strategie dello sviluppo territoriale del Comune attraverso la definizione delle scelte principali relative all'assetto del territorio, mentre il Piano Operativo è lo strumento di pianificazione urbanistica che conferisce efficacia operativa ai contenuti statuari e alle strategie di sviluppo del Piano Strutturale nel rispetto dei principi di sviluppo sostenibile.

Visto l'art. 230 della LR n. 65/2014 che, per i comuni che hanno avviato il procedimento di VAS del Regolamento Urbanistico ai sensi della LR n. 10/2010 ed abbiano concluso le consultazioni della fase preliminare di cui all'articolo 23 della stessa legge regionale, dispone che adottino ed approvino il Regolamento Urbanistico con i contenuti della LR 1/2005, solo con riferimento al territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224.

Premesso che il Comune di Zeri è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/03/2012, pubblicata sul BURT n. 25 del 19/06/2013, ma non di Regolamento Urbanistico per cui è ancora in vigore il Piano di Fabbricazione approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 12024 del 27/12/1993.

Considerato che l'Amministrazione Comunale, in vigore della LR n. 1/2005, con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 25/08/2014, ai sensi della LR 10/2010, ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del regolamento stesso ed attivato in tal senso tutte le forme di divulgazione e partecipazione.

Considerato che il documento preliminare è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale e a tutti gli altri soggetti interessati al fine di acquisire pareri e contributi necessari alla formazione dell'atto, fissando in 30 giorni dal ricevimento della documentazione, il termine per la presentazione degli stessi.

Atteso il termine di cui sopra, acquisiti i pareri pervenuti ed espletata la procedura per la fase preliminare della VAS di cui all'art. 23 della LR n. 10/2010 ed accertato pertanto che, per il procedimento di formazione del presente Regolamento Urbanistico, ricorrono le condizioni di cui all'art. 230 della LR n. 65/2014.

Dato atto che sono state attivate le forme di partecipazione del pubblico attraverso assemblea pubblica tenutasi il 30/11/2015 presso la sede del Comune di Zeri il cui verbale è contenuto nel rapporto redatto dal garante della comunicazione di cui all'art. 37 della LR n. 65/2014 (all.1 al presente atto) e tramite un apposito link dedicato al Regolamento Urbanistico accessibile dalla home page del sito istituzionale del Comune dove è stato pubblicato il Documento Preliminare di VAS.

Considerato che il Regolamento Urbanistico, ai sensi del citato art. 230, disciplina l'attività urbanistica ed edilizia, con i contenuti definiti all'art. 55 della LR n. 1/2005, con riferimento al solo territorio urbanizzato, definito dall'articolo 224 come le parti non individuate come aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola nel vigente Piano strutturale, e si compone di due parti:

- la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
- la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio.

Considerato che per il territorio non urbanizzato, il Regolamento Urbanistico, nell'arco quinquennale della propria vigenza, in attesa del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo redatti ai sensi della nuova LR n. 65/2014, indica i limiti e le condizioni da osservarsi nell'attività edilizia in attuazione della LR n. 65/2014.

Ricordato che il Regolamento Urbanistico è soggetto a VAS ed a valutazione di Incidenza ai sensi della LR n. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e che l’art. 8, comma 6, della stessa legge regionale prevede che il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica del rapporto Ambientale e la Valutazione di Incidenza vengano adottati contestualmente al Regolamento Urbanistico e che le consultazioni di cui all’art. 25 di detta legge, vengano effettuate contemporaneamente alle osservazioni sullo strumento adottato.

Preso atto che la Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Sede di Massa, ai sensi dell’art. 104 della LR 65/2014, con nota pervenuta al prot. n. 4419 del 02/11/2015 ha rilasciato l’attestazione di deposito n. 14/2015 (data di acquisizione 29/10/2015) per la documentazione relativa alle indagini geologiche, anche ai fini dell’espressione del parere di cui all’art. 89 del DPR 6/6/2001 n. 380, comunicando che il Comune può procedere all’adozione dell’atto.

Visto il Rapporto Ambientale della VAS, redatto ai sensi dell’art. 24, comma 4, della LR n. 10/2010, parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, insieme con la sua sintesi non tecnica che ne illustra i contenuti con linguaggio non specialistico al fine di facilitare l’informazione e la partecipazione del pubblico.

Vista la “Valutazione di Incidenza delle Azioni del R.U. sul SIR-SIC N° 1 Torrente Gordana”.

Visto in data 20/11/2015 prot. 4746, l’ATI con capogruppo l’Arch. Silvia Viviani con studio in Via di ripoli, 78 – 50126 Firenze (FI), ha presentato gli elaborati del Regolamento Urbanistico del Comune di Zeri, depositato presso l’Ufficio Tecnico Comunale e costituito da:

RELAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

INDAGINI GEOLOGICHE

- Carta geologica
- Carta geomorfologica
- Carta della pericolosità geologica
- Carta della pericolosità sismica
- Carta della pericolosità idraulica
- Relazione

ELABORATI GRAFICI

Il Territorio urbanizzato (TU) – scala 1:2.000

- TU.PR 01 Val di Termine
- TU.PR 02 Patigno
- TU.PR 03 Noce
- TU.PR 04 Bergugliara
- TU.PR 05a Coloretta
- TU.PR 05b Coloretta
- TU.PR 06 Codolo
- TU.PR 07 Piagna e Chiesa di Rossano
- TU.PR 08 Castoglio
- TU.PR 09 Valle e Paretola
- TU.PR 10 Chioso
- TU.PR 11 Montelama
- TU.PR 12 Bosco di Rossano

Il Territorio rurale (TR)

- TR.PR / q1: q6 – 6 quadranti in scala 1:10.000
- TR.PR / Nuclei rurali – estratti in scala 1:2.000
- TR.PR AIG-AS-ES / Attrezzature di Interesse Generale, Ambiti ed edifici specialistici - estratti in scala 1:2.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC 1 – TORRENTE GORDANA

CONFORMITÀ CON IL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO DELLA REGIONE TOSCANA (Art.20 della Disciplina del PIT/PPR approvato con Del. C.R. n. 37 del 27-03-20157)

Visto che nel progetto di Regolamento Urbanistico sono contenute le seguenti previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato subordinate al parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014:

AIG.me.pr – Area Mercatale di progetto Adelano.

AIG.me.pr - Area Mercatale di progetto Coloretta.

Preso atto del rapporto, redatto dal garante della comunicazione di cui all'art. 37 della LR 65/2014, sull'attività svolta ai fini dell'informazione e della partecipazione dei cittadini nelle fasi del procedimento di formazione del RU (allegato n. 1).

Vista la relazione del responsabile del procedimento in data 30/11/2015 (allegato 2 al presente atto) redatta ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della LR 65/2014 con la quale accerta e certifica che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed assicura che l'atto è corredato da una relazione tecnica nella quale sono evidenziati e certificati in particolare il rispetto dei requisiti di cui ai punti a), b), c), d), e), f) del comma 2 dell'art. 18 della LR 65/2014.

Vista la legge urbanistica n. 1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la LR 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR n. 1/2005 "Norme per il governo del territorio".

Vista la LR 12/2/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza".

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio Edilizia – Urbanistica – Ambiente - Cultura, Arch. Ruggero Pezzati, ai sensi dell'art. 49 del TU 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, così formulato: "Favorevole".

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto che il parere favorevole della Commissione per il paesaggio del Comune di Zeri si acquisirà prima dell'approvazione del R. U.

Tutto quanto sopra espresso e considerato

Con votazione, in forma palese: presenti n 6, votanti n. 6, favorevoli n. 4, astenuti n. 2 (Consiglieri Delucchi e Leoncini) contrari zero,

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014, il Regolamento Urbanistico, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi Non Tecnica e della Valutazione di Incidenza ai sensi della LR n. 10/2010;
- 3) di dare atto che il Regolamento Urbanistico si compone dei seguenti elaborati che ne fanno parte integrante e sostanziale:

RELAZIONE

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

INDAGINI GEOLOGICHE

Carta geologica
Carta geomorfologica
Carta della pericolosità geologica
Carta della pericolosità sismica
Carta della pericolosità idraulica
Relazione

ELABORATI GRAFICI

Il Territorio urbanizzato (TU) – scala 1:2.000

TU.PR 01 Val di Termine
TU.PR 02 Patigno
TU.PR 03 Noce
TU.PR 04 Bergugliara
TU.PR 05a Coloretta
TU.PR 05b Coloretta
TU.PR 06 Codolo
TU.PR 07 Piagna e Chiesa di Rossano
TU.PR 08 Castoglio
TU.PR 09 Valle e Paretola
TU.PR 10 Chioso
TU.PR 11 Montelama
TU.PR 12 Bosco di Rossano

Il Territorio rurale (TR)

- TR.PR / q1: q6 – 6 quadranti in scala 1:10.000
- TR.PR / Nuclei rurali – estratti in scala 1:2.000
- TR.PR AIG-AS-ES / Attrezzature di Interesse Generale, Ambiti ed edifici specialistici - estratti in scala 1:2.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

Rapporto Ambientale

Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUL SIC 1 – TORRENTE GORDANA

CONFORMITÀ CON IL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO DELLA REGIONE TOSCANA (Art.20 della Disciplina del PIT/PPR approvato con Del. C.R. n. 37 del 27-03-20157)

4) di dare atto che al Regolamento Urbanistico è allegato l'elaborato “Previsioni di trasformazione subordinate al parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014” e che in caso di pronunciamento negativo della conferenza le suddette previsioni saranno soggette alle seguenti destinazione d'uso, come indicato nell'elaborato medesimo:

-  Adelano : territorio boscato
-  Coloretta : superfici agricole

5) di acquisire il parere della Commissione per il Paesaggio del Comune di Zeri.

6) di inviare la presente deliberazione al Presidente della Giunta Regionale ed al Presidente della Provincia.

Il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 con separata votazione come di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 6;

Consiglieri assenti n. 1 (Cozzani Fabio);

Voti favorevoli n. 4;

Voti contrari n. 0;

Astenuti n. 2 (Delucchi Giuseppe e Leoncini Antonietta)

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
Arch. Ruggero PezzatiF.to**

Delibera di C.C. n. 36 del 30.11.2015

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Egidio Enrico Pedrini
Buonocore

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to Dott. Pietro Paolo

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16.12.2015 al 31.12.2015 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 16/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Pietro Paolo Buonocore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (. .) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Pietro Paolo Buonocore

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 16.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
